



**Secretaría de Desarrollo Sustentable
Dirección de Desarrollo Urbano
Licencia de Construcción**



EL MUNICIPIO DE COLÓN CONCEDE A: **AM DESARROLLADORA DE PARQUES INDUSTRIALES S.A.P.I. DE C.V. / ALBERTO MIZRAHI LEVY REPRESENTANTE LEGAL**

PARA LA OBRA CONSISTENTE EN:

SUBESTACIÓN ELÉCTRICA					
DIRECCIÓN:	Carretera Estatal no. 100 "El Colorado Higuierillas" no 4200, interior 3-V				
LOCALIDAD:	San Ildefonso	DELEGACIÓN:	Galeras	MUNICIPIO:	Colón
USO DE SUELO:	Industria Ligera (IL)	CLAVE CATASTRAL:	05 04 068 01 032 036		
DICTAMEN DE USO DE SUELO:	CACU/DUS/010-2022	LICENCIA ANTERIOR:	no aplica	VIGENCIA:	19/09/2023 al 19/09/2024

DATOS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

CÉDULA PROFESIONAL: 8101821 CLAVE COLEGIO: CIROCEQ-31/07/T170
 NOMBRE: Arq. Cesar Tapia Velázquez

DATOS DE LA OBRA

NÚMERO DE LICENCIA: CACU-LC-064-2023
 SUPERFICIE: 3,222.2576m²

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y CONDICIONANTES

- La presente autoriza los trabajos de construcción de subestación eléctrica en una superficie de 3,222,2576 m².
- Para cualquier duda al respecto deberá acudir a esta Secretaría para la revisión de su expediente.
- En caso de cualquier modificación, deberá hacerlo del conocimiento de esta Autoridad para que con toda oportunidad se determine lo procedente.
- Se prohíbe depositar materiales de construcción en la vía pública.
- Al término de las actividades, deberá dar aviso de la terminación de la obra, o en su defecto la revalidación de vigencia, mismas que de no ser solicitadas, serán susceptibles de la aplicación de multas y recargos, en los términos dispuestos por la Ley de Ingresos del Municipio de Colón vigente, y demás disposiciones legales aplicables.
- El ejecutor será responsable de los daños y perjuicios que se causen a terceros atribuibles a la operación del proyecto, por lo que deberán llevarse a cabo las acciones de reparación del daño eximiendo de cualquier responsabilidad a esta autoridad.
- Esta licencia no autoriza la construcción de ningún tipo dentro del predio, que no sea la señalada anteriormente.
- De existir causa, dictamen u opinión técnica que señale la imposibilidad de conceder la viabilidad para realizar la construcción solicitada, se deberá suspender toda obra.
- Proporcionar datos falsos invalida la presente.
- En caso de existir árboles en el predio o en vía pública, deberá tramitar su reubicación o permiso de poda o derribe ante la Subdirección de Ecología.

Fecha de expedición: 19-septiembre-2023 SELLO
 Fecha de recepción:

ING. HUGO TADEO COSTA SÁNCHEZ
 SECRETARIO DE DESARROLLO SUSTENTABLE
 AUTORIZÓ



c.c.p. Arq. Luisa Fernanda Ugalde Montes.- Coordinadora de Administración y Control Urbano
 Archivo

ING*HTCS/ MMHS/ ARQ*LFUM*

Recibido Original
 Emmanuel Gerardo Zepeda 79/09/23

De conformidad con los títulos I, II, IV del Código Urbano del Estado de Querétaro y los artículos 159, 161, 165 y 175 del Reglamento de Policía y Gobierno Municipal del Municipio de Colón en materia de Desarrollo Urbano
 La presente no reconoce ni valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra, por lo que quedan a salvo los derechos y acciones.



MUNICIPIO DE COLÓN

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA
Formato Múltiple de Solicitud

Fecha	Folio
/ /	702/2023

Datos Generales

Apellido paterno	Apellido materno	Nombre(s) Razon social Representancia legal
AM Desarrolladora de Parques Industriales		
Domicilio para notificación	Municipio	Estado
Carr. Estatal No. 100 "El Colorado-Higuerillas" 4200 San Ildefonso Colón Qro.		
Teléfono	Correo electrónico	
442-377-4735	Construcciontcjio@amdevelopers.net	

Datos del inmueble

Calle Parcela	Manzana Lote Numero	Colonia Fraccionamiento Ejido
San Ildefonso Colón, Qro. Lote 51		
Superficie en m ² según comprobante de propiedad	Dictamen de uso de suelo	Clave catastral
		050406801032036

TRÁMITES A REALIZAR EN LA COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN Y CONTROL URBANO

		Indique con una "x"	
<input type="checkbox"/>	APERTURA DE PUERTA 1.2.3.4.20 (11.44)	<input type="checkbox"/>	INFORME DE USO DE SUELO 1.2.4.(3)
<input checked="" type="checkbox"/>	NÚMERO OFICIAL 1.2.3.4.20 (5.31.34.35)	<input checked="" type="checkbox"/>	DICTAMEN DE USO DE SUELO 1.2.3.4.8(20) (4.21.35.39)
<input type="checkbox"/>	COLOCACIÓN DE CRIPTA 2.8.7.20	<input type="checkbox"/>	FACTIBILIDAD DE GIRO 1.2.3.4.12(14) (20.24.32.33)
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE BARDEO 1.2.3.4.20(11) (14.25.35.44)	<input type="checkbox"/>	TERMINACIÓN DE OBRA 2.3.15.28
<input type="checkbox"/>	LICENCIA DE DEMOLICIÓN 1.2.3.4.8.20 (10.1.36.44)	<input type="checkbox"/>	NOMENCLATURA 2.9.27
<input checked="" type="checkbox"/>	LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	<input type="checkbox"/>	INSTALACIÓN DE ANUNCIO PUBLICITARIO ADOSADO ESPECTACULAR 1.2.3.4.12(14) (24.32.33)
	OBRA NUEVA 1.2.3.4.8.20 (12.15.17.18) 20.22.24.25 35.38.44)	<input type="checkbox"/>	FUSIÓN 1.2.3.4.12.14.18 22 (16.24.25.35)
	AMPLIACIÓN	<input type="checkbox"/>	SUBDIVISIÓN 1.2.3.4.12.14.18 22 (16.24.25.35)
	REGULARIZACIÓN	<input type="checkbox"/>	ALINEAMIENTO 1.2.3.4.(37)
	OTRO (Describa su solicitud):	<input type="checkbox"/>	RUPTURA Y REPARACIÓN DE PAVIMENTO PARA CONEXIÓN DE AGUA POTABLE DRENAJE GAS VOZ Y DATOS RAMPA BANQUETA 1.2.3.4(14.28)
	Giros pretendidos:		Superficie a utilizar construir:

Los que suscriben bajo protesta de decir verdad, manifestamos que los datos aquí proporcionados son verdaderos y los documentos anexos son auténticos, en caso de incurrir en falsedad, estamos conscientes de las sanciones que en el ámbito civil, penal y demás sean aplicables por la autoridad competente.

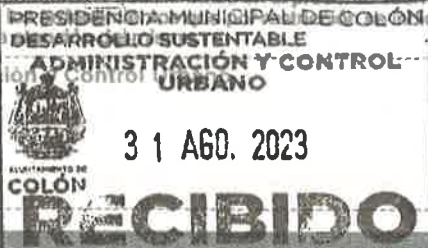
Comprendo que la autorización del trámite solicitado dependerá de que los datos en el presente sean ciertos y que cumplan con la normatividad urbana vigente en el Estado de Querétaro y en apego a lo dispuesto en ellos, independiente del pago que se realice por concepto de derechos para dar causa a la expedición de la licencia solicitada.

Exclusivo para la Coordinación de Administración y Control Urbano

Observaciones:

Fecha de recepción de solicitud:

Vo. Bo. Ingreso:



Nombre y firma del propietario: Alberto H. Izquierdo

INSPECCIÓN

Fecha solicitud: _____

Fecha inspección: _____

Factible inspector: _____

Factible ordenamiento: _____

Tiene duda: _____

Expediente duplicado: _____

No se localizó: _____

Nueva fecha: _____

Nombre: Emma Hdz. Hora: 02:40 p.m.

Observaciones:

Inspeccionó (nombre): _____ Firma: _____